

Администрация городского округа
город Воронеж

9-12

Управление главного архитектора
администрации городского округа
город Воронеж

Управление главного архитектора

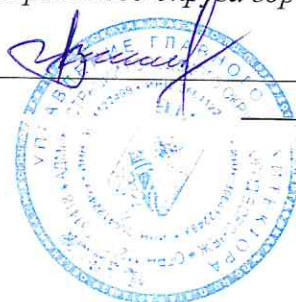
Паспорт фасада
здания согласован

№ 14-17с 9-12-3822

«16» 07 2021 г.

Утверждаю :

Исполняющий обязанности руководителя
управления главного архитектора администрации
городского округа город Воронеж



А.А. Власов

ПАСПОРТ ФАСАДА ЗДАНИЯ

АДРЕС ВЛАДЕНИЯ

г. Воронеж, микрорайон ж/м Олимпийский, 17
4 этап строительства (9-12 секции)

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН
Центральный

Воронеж
2021г.

Сведения об объекте		2
ГОД ПОСТРОЙКИ	2020	
АВТОР- АРХИТЕКТОР	-	
АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ	-	
ЭТАЖНОСТЬ*	17-23 этаж	
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ*	Многоэтажный жилой дом	
СТЕПЕНЬ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ	-	
ВИД ОТДЕЛКИ*	Кирпич, композитный материал	
ДАТА ПОСЛЕДНЕГО РЕМОНТА	-	
ЗАКАЗЧИК (НАИМЕНОВАНИЕ, ТЕЛ.)	-	
ПОДРЯДЧИК (НАИМЕНОВАНИЕ, ТЕЛ.)	-	
НАЗНАЧЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОГО КОНТРОЛЯ	Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж Заместитель руководителя управления главного архитектора _____ (Ф.И.О.)	
	Начальник отдела по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям управы _____ района <i>А. Радина</i> (Ф.И.О.)	
СОСТАВИТЕЛИ ПАСПОРТА	Проектная организация, должность исполнителя ООО "СУ-36" <i>М.М.</i> _____ (Ф.И.О.)	
ДАТА ВЫДАЧИ « _____ » _____ 20 ____ г. ПАСПОРТ ПОЛУЧЕН _____ / _____ /		
ПАСПОРТ		



Ситуационная схема

Проектируемый объект



Фотофиксация объекта

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА, ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА

ПРИМЕЧАНИЕ:

ПАСПОРТ

Лицевой фасад 1

9 секция

10 секция

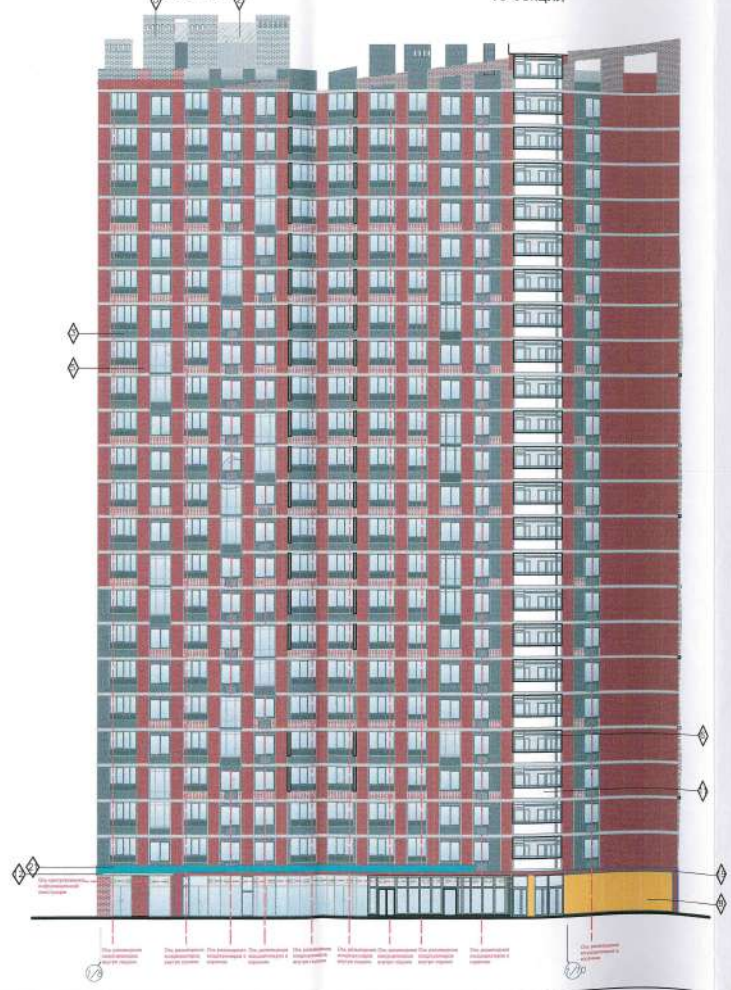
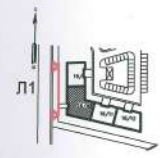


Схема расположения корпусов



Ось центральный
информационный контур

Место размещения (дополнительно)
информационный контур
(Добавить блок и ярус (этажность))
без архитектурной отделки
объемной формы (линейно-рельефный
на вертикальной плоскости)

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Фасад ориентирован в соответствии с архитектурной структурой здания.
2. Корпус для защиты от атмосферных осадков ориентирован в соответствии с ветром.
3. Информационный контур ориентирован в соответствии с ветром.
4. Ветровой блок ориентирован в соответствии с ветром.
5. Ветровой блок ориентирован в соответствии с ветром.
6. Ветровой блок ориентирован в соответствии с ветром.

ИЗДАТЕЛЬСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
И КОНСТРУКЦИЯ



Ось утилитарной
информационной конструкции

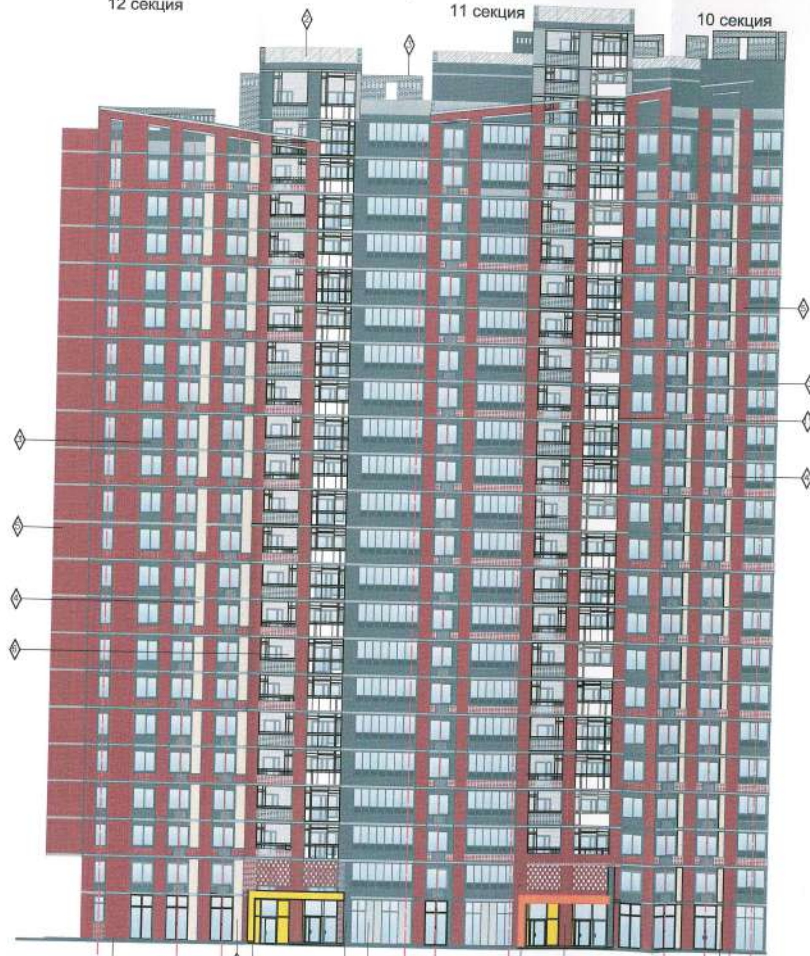
Место возможной розетки
информационной конструкции
(обозначено буквой в плане и
подчеркнуто для информационной основы,
обычные буквы в плане и подчёркнуты
на информационной основе)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Фасад выполняется в соответствии с конструктивной структурой конструкции. Расположение букв в плане и подчеркивание для информационной основы подчеркиванием выделены в цвет по БД, 7015.
2. Информационную конструкцию оформляют в соответствии с п. 14.01.12.
3. Визуальной базе конструкции устанавливаются строго определенные места по оси размещения вышки блока кондиционера и карниза или кронштейна.
4. Для информации второго этажа при необходимости размещены по оси, допускается совмещение карниза кондиционера при совпадении с управляющей конструкцией.

Условные обозначения:
 - ось утилитарной информационной конструкции
 - ось утилитарной информационной конструкции (подчеркнутая)

12 секция Дворовой фасад 2 11 секция 10 секция



— Ось центрального информационного контура
— Ось центрального информационного контура

Место возможного расположения информационного контура (объемная форма и линия с подвеской) для неперфорированной обшивки (форма и линия с подвеской на неперфорированной основе)

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Фасад выполняется в соответствии с конструктивной структурой здания. Распорки на уровне фронтона на стр. 10, 16.
 2. Фигурный для заделки остий оконных проемов выполняется в цвет по ОКП 10115.
 3. Информационно-интерактивные экраны выполняются в соответствии с проектом.
 4. Фигурный блок выполняется в соответствии с проектом и устанавливается в строго определенном месте по размерам и исполнению блока, соответствующим в проекте или в натуре.

Условные обозначения:
 — ось симметрии
 — ось симметрии

Боковой фасад 12 секция

Схема расположения «картуса»



ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ
в соответствии с
протоколом № 1/10

Ось инвентаризации информационных конструкций

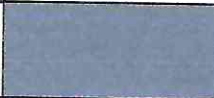
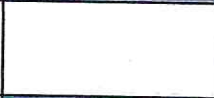










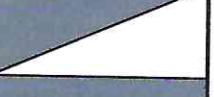





Место возможного расположения информационной конструкции
объемные буквы и знаки с подсветкой
объемные буквы и знаки с подсветкой на инвентаризационной оси

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Фасад оформляется в соответствии с проектом. Работы по цвету приведены на стр. 9, 10.
 2. Бюрок для защиты системы кодирования информации.
 3. Информационную конструкцию оформить согласно п. 1 на стр. 12.
- Внимание! В блоках, расположенных в строении, необходимо соблюдать требования вывески. Блоки кодификаторов в горизонтальном и вертикальном направлении.

Окраска и отделка

9

Поз. отделки	Наименование элементов здания	Наименование материала и отделки	Наименование и номер эталона цвета	Примечание
1	Плоскость стен	Штукатурка granit 30 I60-c0-h0 темно-серый	RAL 7022	
2	Плоскость стен	Светопрзрачные ограждения	RAL 7037 (дымчатый)	
3	Плоскость стен	Кирпич силикатный окрашенный	RAL 9017 (черный)	
4	Плоскость стен	Кирпич силикатный окрашенный	RAL 9001 (кремовый)	
5	Плоскость стен	Кирпич силикатный окрашенный	RAL 8012 (коричневый, темно-коричневый)	
6	Плоскость стен	Кирпич силикатный окрашенный	RAL 1013 (белый)	
7	Портал	Панели композитные	RAL 2009	
8	Портал	Панели композитные	RAL 1023	
9	Портал	Панели композитные	RAL 7024	
10	Плоскость ограждения балконов	Панели композитные	RAL 7022	
11	Плоскость ограждения балконов	Панели композитные	RAL 9003	
12	Портал	Панели композитные	RAL 6027	
13	Оконный переплет	Металлопластиковый оконный профиль	снаружи RAL7022 изнутри RAL 9003	
14	Оконный переплет балконов и лоджий	Алюминевый профиль	RAL 7022	
15	Витражи	Алюминевый профиль	RAL 7022	
16	Портал	Панели композитные	RAL 3001	
17	Портал	Панели композитные	RAL 1023	
18	Портал	Панели композитные	RAL 5005	

ПАСПОРТ

Окраска и отделка

10

Поз. отделки	Наименование элементов здания	Наименование материала и отделки	Наименование и номер эталона цвета	Примечание
19	Портал	Панели декоративные фиброцементные	RAL 3001	
20	Портал	Панели композитные	RAL 1018	
21	Портал	Панели композитные	RAL 5018	

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. Цветовое оформление всех фасадов здания, не отображенных в данном паспорте, его карнизных и декоративных элементов, а также иных конструктивных элементов соответствует цветам и материалам, применяемым на лицевом и боковом фасадах.
2. Ось размещения вывесок по периметру всего здания единая и соответствует основной оси фасада.
3. Размещение каких-либо рекламных конструкций, за исключением зарегистрированных товарных знаков, на оси центрирования информационных конструкций не предусмотрено.
4. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:
 - на поверхности лицевых фасадов;
 - на дворовых и боковых фасадах, просматриваемых с улицы.

ПАСПОРТ

1. Подготовительные и отделочные работы производить в соответствии с требованиями настоящего паспорта и СП 71.13330.2017.
2. До начала процесса окраски здания или сооружения произвести работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске, а также провести следующие мероприятия:
 - а) проверить состояние штукатурки стен, удалить слабодержащуюся;
 - б) проверить на прочность конструктивные элементы балконов;
 - в) удалить на фасаде все ненужные гвозди, крюки, костыли, бездействующую электропроводку и т.п.;
 - г) поверхности металлических деталей здания или сооружения перед окраской очистить от ржавчины, грязи, старой краски и выполнить новое покрытие в соответствии с проектом;
 - д) удалить с наружных частей здания или сооружения лишние предметы, мешающие окраске и нарушающие архитектурно-художественный вид здания (изношенные вывески, указатели, мусор);
 - е) архитектурные детали здания: карнизы, колонны, пилястры, капители, лепные украшения, орнамент, мозаика, художественная роспись — подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску без предварительного восстановления указанных деталей;
 - ж) выполнить ремонт кровли здания, водосточных труб, сандриков, экранов балконов, подоконных сливов, покрытий карнизов и т.д.
3. В соответствии с выданными эталонами окраски (колерами) строительной организации выполнить пробные образцы цвета и нанести на отдельные участки стены. Проверку и утверждение колера, а также готовность поверхности под отделку производит автор проекта либо представитель управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.
4. Категорически запрещается производить окраску фасадов и наружных частей здания облицованных натуральным камнем или каменной крошкой.
5. Организации, проводящие ремонт и окраску зданий и сооружений, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции.
6. По вопросу, связанному с колористическим решением фасада здания и сооружения, обращаться в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ

1. Производить окраску фасадов без предварительной приемки всех видов ремонтных работ и проб колеров.

Получено _____ экземпляров
 Подпись _____ дата

Требования и рекомендации к оформлению основных информационных конструкций на фасаде здания в соответствии с Дизайн-регламентом «Внешний вид фасадов зданий и сооружений в городском округе город Воронеж»:

1. Настенные и отнесенные информационные конструкции:

1.1. Высота конструкции не должна превышать 0,5 м.

1.2. Конструкция не должна отстоять от стены более чем на 0,2 м и не должна превышать 0,3 м в толщину.

1.3. По характеру информационного поля настенные и информационные конструкции могут быть:

- состоящие из отдельных букв. Буквы и знаки крепятся непосредственно на фасад здания, сооружения без дополнительных коробов и подложек. Буквы и знаки могут быть плоскими либо объемными, оборудованными внешней либо внутренней подсветкой. Рекомендуемые материалы - металл либо камень. Допускается использование иных материалов;

- на прозрачной либо непрозрачной основе. Буквы и знаки должны быть объемными либо отстоять от плоскости конструкции. Не допускается применение букв и знаков, напечатанных на плоскости конструкции либо выходящих за пределы плоскости конструкции;

- с подсветкой коробом;

- в виде настенной панельной конструкции.

2. Вывески — информационные элементы, предназначенные для размещения сведений, обязательных в силу закона об официальном наименовании заинтересованного лица.

2.1. На вывеске может быть размещена только следующая информация: название организации, логотип, род деятельности, время работы, адрес.

2.2. По характеру размещения вывески могут быть:

- настенные;

- консольные;

- вывески в витринах;

- вывески на входной двери.

2.3. Максимальный размер табличек при расположении на фасаде дома — 0,4 м по ширине и 0,6 м по высоте; нижний край вывески должен быть установлен не выше уровня 1,5 м от уровня земли.

2.4. Цвета и материалы табличек должны соответствовать цветам и материалам информационных конструкций организации. Рекомендуются натуральные материалы: неокрашенный металл или камень.

2.5. Цвет фона любой таблички всегда должен быть однородным.

2.6. Рекомендуется размещение бесфоновых табличек из отдельных букв и знаков.

2.7. В случае если один вход в здание, сооружение обеспечивает проход к помещениям, занимаемым несколькими заинтересованными лицами (более 3), допускается использование системы вывесок, объединенных в настенный указатель.

2.8. Вывески, объединенные в настенный указатель, должны быть одинакового размера, выполнены в одной стилистике и из одного материала.

2.9. Сменные модули в настенном указателе должны иметь одинаковые размеры, схему расположения информации и цветовое решение.

3. Оформление витрин:

3.1. Не допускается использование глухих витрин, а так же витрин, полностью оклеенных пленкой, кроме случаев ремонта помещения.

3.2. Запрещается частичная оклейка цветными изображениями и/или текстовыми сообщениями.

3.3. Не допускается замена остекления витрин световыми коробами или экранами.

3.4. Не допускается размещение информационных элементов и рекламных конструкций в витринах, расположенных выше первого этажа здания, сооружения.

3.5. Допускается однотонное написание информации, состоящей только из букв, непосредственно на остеклении витрины изнутри.

3.6. Допускается размещение непосредственно на остеклении витрины изнутри информационных элементов и устройств фасадов зданий и сооружений и рекламных конструкций, нанесенных на винил.

3.7. Допускается размещение в витринах информационных конструкций с подсветкой коробом при условии соблюдения требований, установленных настоящим разделом.

3.8. Информационные элементы и устройства фасадов зданий и сооружений и рекламные конструкции в витринах, а также надписи на остеклениях не должны превышать по высоте половину высоты витрины, а по ширине — половину ширины витрины.

3.9. В витрине допустимо размещение объемных декоративных и рекламных конструкций — манекенов, товаров и декораций. Указанные объекты должны располагаться за стеклом на расстоянии не менее 0,2 м от плоскости остекления.

3.10. Информационные элементы и устройства фасадов зданий и сооружений и рекламные конструкции в витринах должны соответствовать членениям оконного переплета.

3.11. Непосредственно на остеклении витрин допустимо расположение информационных элементов и устройств фасадов зданий и сооружений и рекламных конструкций из одиночных букв и знаков, не превышающих 0,15 м по высоте с учетом требований, установленных подпунктом 3.5 настоящего пункта.

3.12. Объекты, указанные в подпункте 3.9, занимающие более 50% площади витрины, должны располагаться за стеклом на расстоянии не менее 1 м от плоскости остекления.

4. Рольставни:

4.1. На первых линиях улиц зоны строгой регламентации запрещается использование глухих непрозрачных рольставней. Вместо них должны использоваться просматриваемые насквозь роллерные решетки. Для окраски наружных защитных экранов, жалюзи и роллерных решеток не допускается использование ярких цветов либо цветов, диссонирующих с колористикой фасада.

4.2. На первых линиях улиц зоны строгой регламентации запрещается установка рольставней с навесным коробом снаружи. Короб рольставен не должен выпирать за линию фасада.

5. Товарный знак является элементом графической части; элементы графической части могут быть больше максимальной высоты конструкции на 20 %.

6. Консольная информационная конструкция — небольшая информационная конструкция, размещаемая под прямым углом к фасаду здания. Ее главная задача — сообщать о бизнесе проходящим мимо людям. Состав информации на них соответствует допустимой информации на вывесках — логотип, имя организации и тип ее деятельности.

Требования к консольной информационной конструкции:

6.1. Консольная информационная конструкция устанавливается под прямым углом к плоскости фасада.

6.2. Консольная информационная конструкция может быть установлена горизонтально или вертикально. Вертикальное размещение недопустимо в зоне строгой регламентации.

6.3. При горизонтальном расположении консольная информационная конструкция не должна превышать высоту вывески на этом же фасаде.

6.4. При вертикальном размещении консольная информационная конструкция не должна превышать 1,5 м в высоту.

6.5. Консольная информационная конструкция устанавливается на расстоянии до 0,4 м от стены.

6.6. Максимальная ширина всей конструкции — 0,9 м. Минимальное расстояние между консольными информационными конструкциями — 10 м.

Лист согласования с собственниками

15

Наименование юридического
лица, должность, Ф.И.О. /
Ф.И.О. физического лица

Примечание

Дата, подпись,
печать (для
юридического лица)

ПАСПОРТ

Примечание

16

ПАСПОРТ

Простимувано, продумеровано:

16 месемна време _____ месев

Скреплено печатљу

Заместителъ руководителъ
управления зиданого
архитектора

Н.О. Фуфаев

