

Администрация г.Воронежа
Управление главного архитектора
городского округа

«Утверждаю»
Руководитель управления главного архитектора
администрации городского округа г.Воронеж
Л.А. Подшивалова

ПАСПОРТ

ФАСАДА ЗДАНИЯ

АДРЕС ВЛАДЕНИЯ
г. Воронеж, массив Олимпийский, д. 7

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН
Центральный

Воронеж
2018 г.

Сведения об объекте		2
ГОД ПОСТРОЙКИ	г.	
АВТОР- АРХИТЕКТОР	-	
АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ	-	
ЭТАЖНОСТЬ	17 этажей	
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	
СТЕПЕНЬ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ	-	
ВИД ОТДЕЛКИ	Кирпич, композитный материал	
ДАТА ПОСЛЕДНЕГО РЕМОНТА	-	
ЗАКАЗЧИК (НАИМЕНОВАНИЕ, ТЕЛ.)		
ПОДРЯДЧИК (НАИМЕНОВАНИЕ, ТЕЛ.)		
НАЗНАЧЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОГО КОНТРОЛЯ	Управление главного архитектора городского округа г.Воронежа Заместитель руководителя управления Кузнецов К.Ю. _____	
	Начальник отдела по градостроительству , архитектуре и земельным отношениям управы Центрального района _____	
СОСТАВИТЕЛИ ПАСПОРТА	ООО "Стройком" _____	
ДАТА ВЫДАЧИ " " _____ 2018 г. ПАСПОРТ ПОЛУЧЕН _____/_____/_____ " " _____ 2018 г.		
ПАСПОРТ		

Сведения об объекте

3

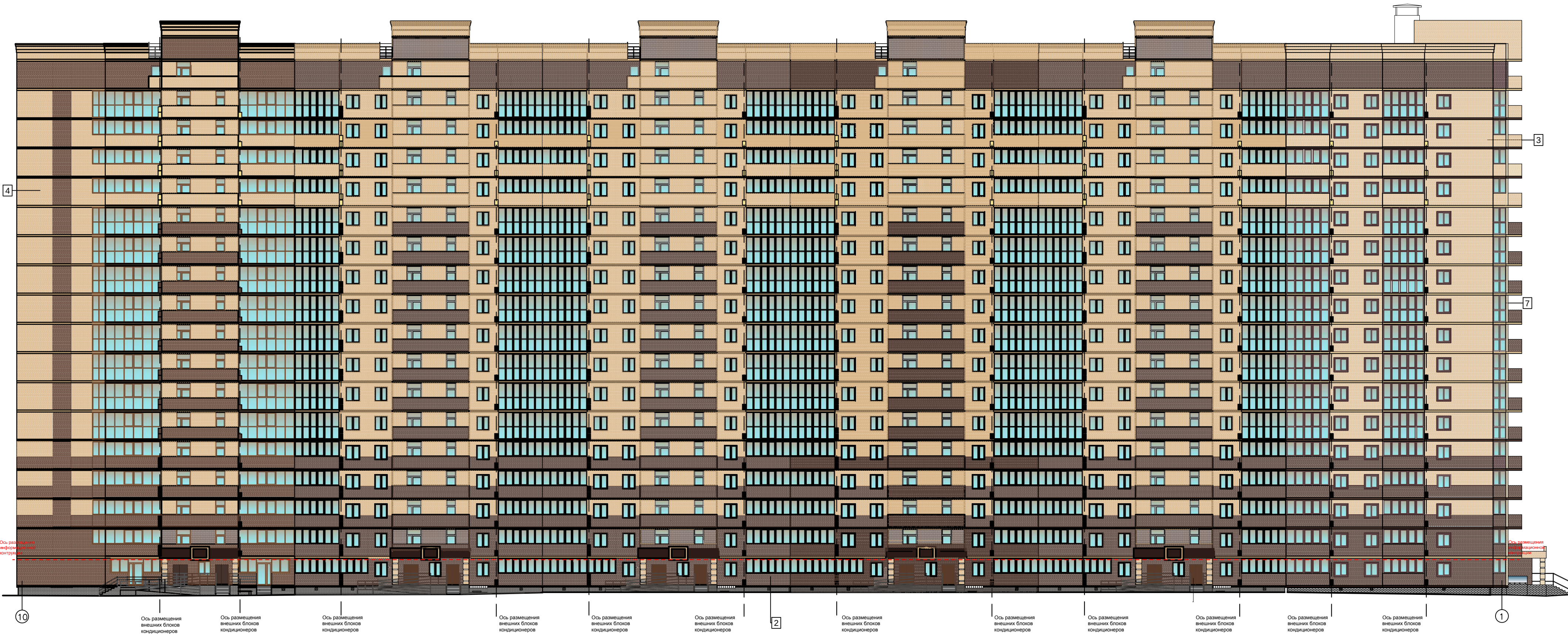
Ведомость комплекта чертежей

№ листа	Наименование	Примечание
3	Общие данные	
4	Структура колористики объекта (Фасад 10-1)	
5	Структура колористики объекта (Фасад 1-10)	
6	Структура колористики объекта (Фасад Б-А)	
7	Структура колористики объекта (Фасад А-Б)	
8	Окраска и отделка	
10	Основные требования оформления информационных элементов	
11	Узел крепления наружного блока кондиционера - 1	
12	Узел крепления наружного блока кондиционера - 2	

Общие данные

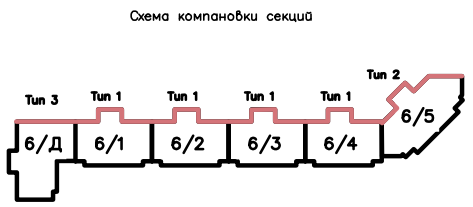
1. Проект 17-этажного многосекционного жилого дома, входящего в состав комплекса жилых зданий жилого массива Олимпийский по ул. Шишкова в г. Воронеже, разработан ООО "Стройком".
2. Наружный отделочный слой - кирпич под расшивку швов. Кирпичный слой в пределах одного этажа выставляется на плите перекрытия. Экструдированный пенополистерол в пределах каждого этажа отделяется горизонтальной полосой минераловатного утеплителя.
3. Размещение внешнего блока кондиционера коммерческих помещений - на кровле коммерческих помещений.
4. Отделка фасадов:
 - Наружные стены - кирпич клинкерный "фиолетовый"
 - Наружные стены - кирпич Е1 мокко 1,4 NF полуторный керамический RAL 8011
 - Наружные стены - кирпич силикатный "желтый"
 - Наружные стены - кирпич силикатный "солома" RAL 1014
 - Информационная конструкция из композитного материала
 - Внешний блок кондиционера - покраска в цвет основного фасада
 - Цвет профиля (рам) остекления фасада - RAL 8011.

ПАСПОРТ



Внешний блок кондиционера устанавливается в строго определенных местах по оси размещения внешних блоков кондиционеров в соответствии с узлом крепления наружного блока. Узел крепления см. лист 10-11

- - место установки внешнего блока кондиционера

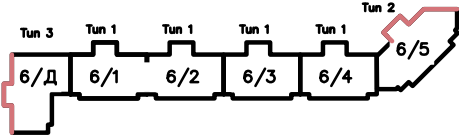


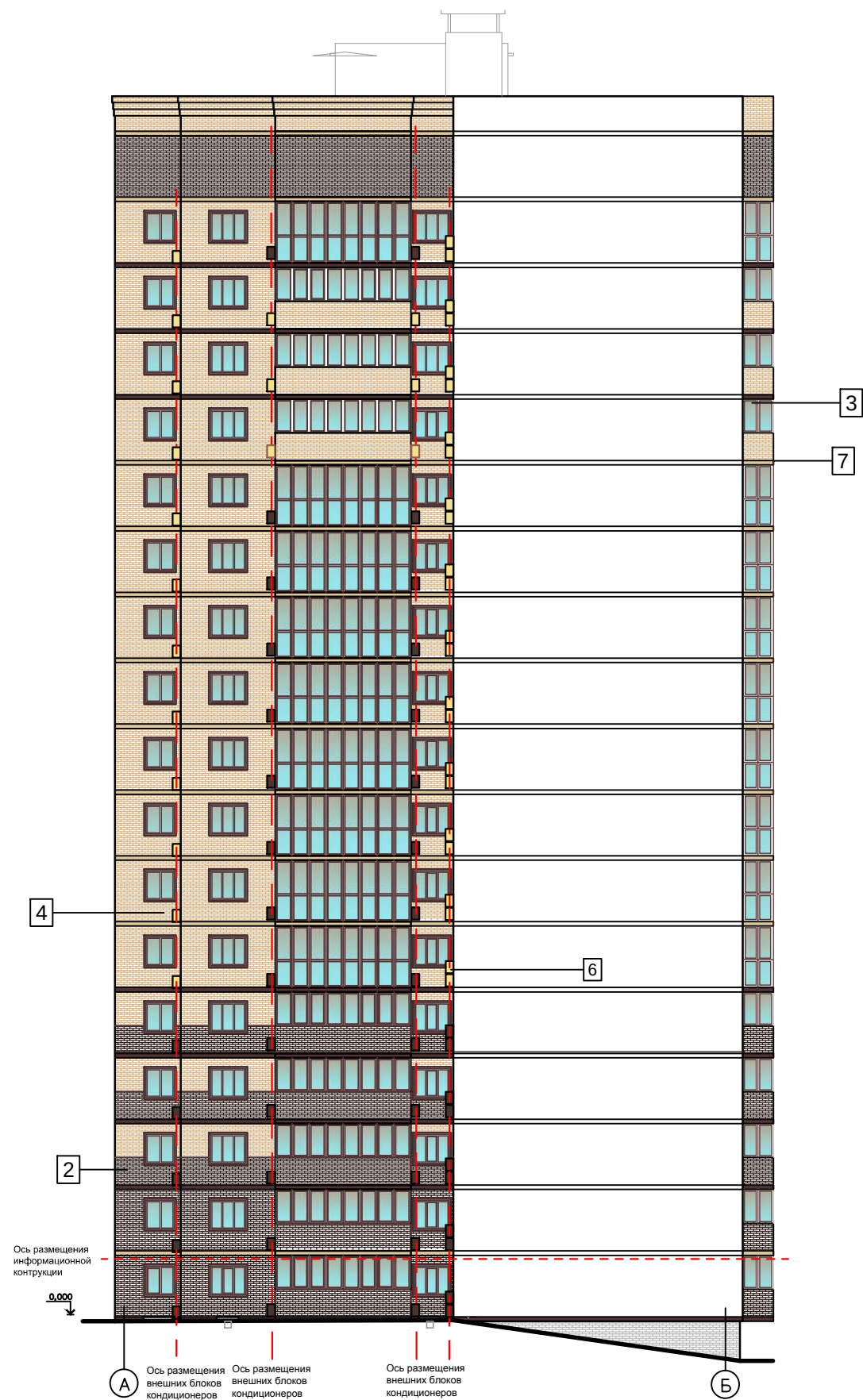


Внешний блок кондиционера устанавливается в строго определенных местах по оси размещения внешних блоков кондиционеров в соответствии с узлом крепления наружного блока. Узел крепления см. лист 10-11

- - место установки внешнего блока кондиционера

Схема компоновки секций

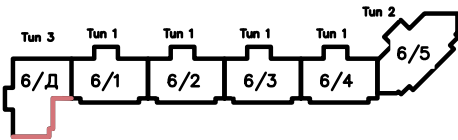


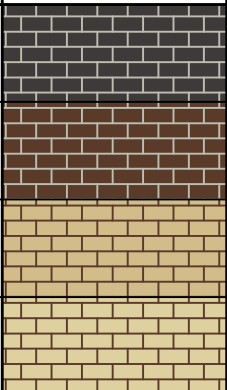
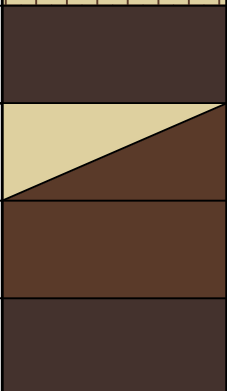


Внешний блок кондиционера устанавливается в строго определенных местах по оси размещения внешних блоков кондиционеров в соответствии с узлом крепления наружного блока. Узел крепления см. лист 10-11

- место установки внешнего блока кондиционера
-

Схема компоновки секций



Окраска и отделка				8
Поз. отделки	Наименование элементов здания	Наименование материала и отделки	Наименование и номер эталона цвета	Примечание
1	Плоскость стен 1го этажа нежилых помещений	Клинкерный кирпич	RAL 8019	
2	Плоскость стен	Кирпич керамический	RAL 8011	
3	Плоскость ограждения балконов	Кирпич силикатный	RAL 1001	
4	Плоскость стен	Кирпич силикатный	RAL 1014	
5	Информационная конструкция	Композитный материал	RAL 8017	
6	Короб системы кондиционирования	Алюминий, окраска	RAL 1014 RAL 8011	
7	Оконный переплет	Стеклопакет	RAL 8011	
8	Дверь	Окраска	RAL 8011	
ПАСПОРТ				

Требования и рекомендации оформления основных информационных элементов на фасаде здания в соответствии с Дизайн-Регламентом г. Воронежа:

1. Вывеска:

- 1.1. должна быть выполнена из отдельных объемных элементов;
- 1.2. высота вывески не должна превышать 0.5 метра;
- 1.3. вывеска не должна отстоять от стены более чем на 0.2 м и не должна превышать 0.3 м в толщину;
- 1.4. в случае размещения вывесок на фризе здания вывески из отдельных букв не должны превышать 2/3 высоты фриза.
- 1.5 все вывески на одном фасаде дома должны быть оцентрованы по вертикали относительно общей оси

Состав вывески

- На вывеске можно размещать только три типа объектов: логотип организации, ее название и род деятельности.
- Объекты вывески размещаются в единичном экземпляре. Один и только один из объектов может быть продублирован, чтобы соблюсти симметрию.
- На вывеске не может быть больше четырех объектов.

Размещение:

- Вывеску надо размещать горизонтально. Вертикальный набор букв запрещен.
- Вывеска может располагаться только в границах занимаемого нежилого помещения, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажом, непосредственно над занимаемым нежилым помещением.
- Каждая вывеска и каждый элемент вывески центруются по горизонтали относительно окон, арок, дверей и других архитектурных объектов при расположении над ними.
- Если вход в помещение один, вывески одной организации на одном фасаде не могут находиться ближе чем в 10 м друг от друга.
- При наличии нескольких входов в помещение разрешено размещать вывески над каждым входом, даже если расстояние между ними будет менее 10м.
- Если занимаемое организацией помещение имеет фасады на нескольких улицах, вывески можно дублировать на все фасады помещения.
- Если вывесок на непрозрачной основе несколько у одной организации, цвет фона у них должен быть одинаковым. Рекомендуются соблюдать один цвет фона подложек для всего дома.

2. Информационные таблички - небольшие объекты, располагающиеся на уровне глаз. В них:

- 2.1. На единичной табличке может быть размещена только следующая информация: название организации, логотип, род деятельности, время работы, адрес;
- 2.2. таблички должны располагаться непосредственно у входа в здание;
- 2.3. максимальный размер табличек при расположении на фасаде дома -- 0,4м по ширине и 0,6м по высоте;
- 2.4 цвета и материалы табличек должны соответствовать цветам и материалам вывесок организации. Рекомендуются натуральные материалы: неокрашенный металл или камень.
- 2.5 цвет фона любой таблички всегда должен быть однородным;
- 2.6 допускается размещение бесфоновых табличек из отдельных букв и знаков;
- 2.7. нижний край таблички не должен быть установлен выше уровня 1,5м.

2.8. Существует три вида табличек: единичные, сгруппированные и таблички-меню.

2.9. На единичной табличке может быть размещена только следующая информация: название организации, логотип, род деятельности, время работы, адрес.

2.10. На сгруппированных табличках может быть размещена следующая информация: название организации, логотип, род деятельности, этажа здания, номера офиса.

3. Оформление витрин:

3.1 запрещается глухая оклейка витрин, кроме случаев ремонта помещения;

3.2 запрещается частичная оклейка цветными изображениями и/или текстовыми сообщениями.

3.3. Допустимо однотонное написание рекламной или иной информации, состоящей только из букв, непосредственно на остеклении витрины изнутри.

3.4. Вывески должны располагаться за стеклом на расстоянии минимум 20см от остекления.

3.5. При установке вывески или рекламного сообщения должны быть учтены членения оконного переплета.

3.6. Непосредственно на остеклении витрин допустимо расположение вывесок из одиночных букв и знаков, не превышающих 15см по высоте и не более половины ширины витрины.

3.7. В витрине допустимо размещение объемных декоративных и рекламных объектов — манекенов, товаров и декораций. Они должны отстоять не менее чем на 20см от плоскости остекления.

3.8. Если объемный декоративный объект перекрывает более 50% площади витрины, то он должен отстоять не менее чем на 1м от плоскости остекления.

4. Возможность использования рольставней:

4.1 на первых линиях улиц зоны строгой регламентации запрещается использование глухих непрозрачных рольставней. Вместо них должны использоваться просматриваемые насквозь роллерные решетки;

4.2 на первых линиях улиц в зоне строгой регламентации запрещается установка рольставней с навесным коробом снаружи. Короб рольставни не должен выпирать за линию фасада.

5. Кронштейн — небольшая информационная конструкция, размещаемая под прямым углом к фасаду здания. Ее главная задача — сообщать о бизнесе проходящим мимо людям. Состав информации на них соответствует допустимой информации на вывесках — на кронштейне так же могут быть расположены логотип, имя организации и тип ее деятельности.

В них:

5.1. Кронштейн устанавливается под прямым углом к плоскости фасада.

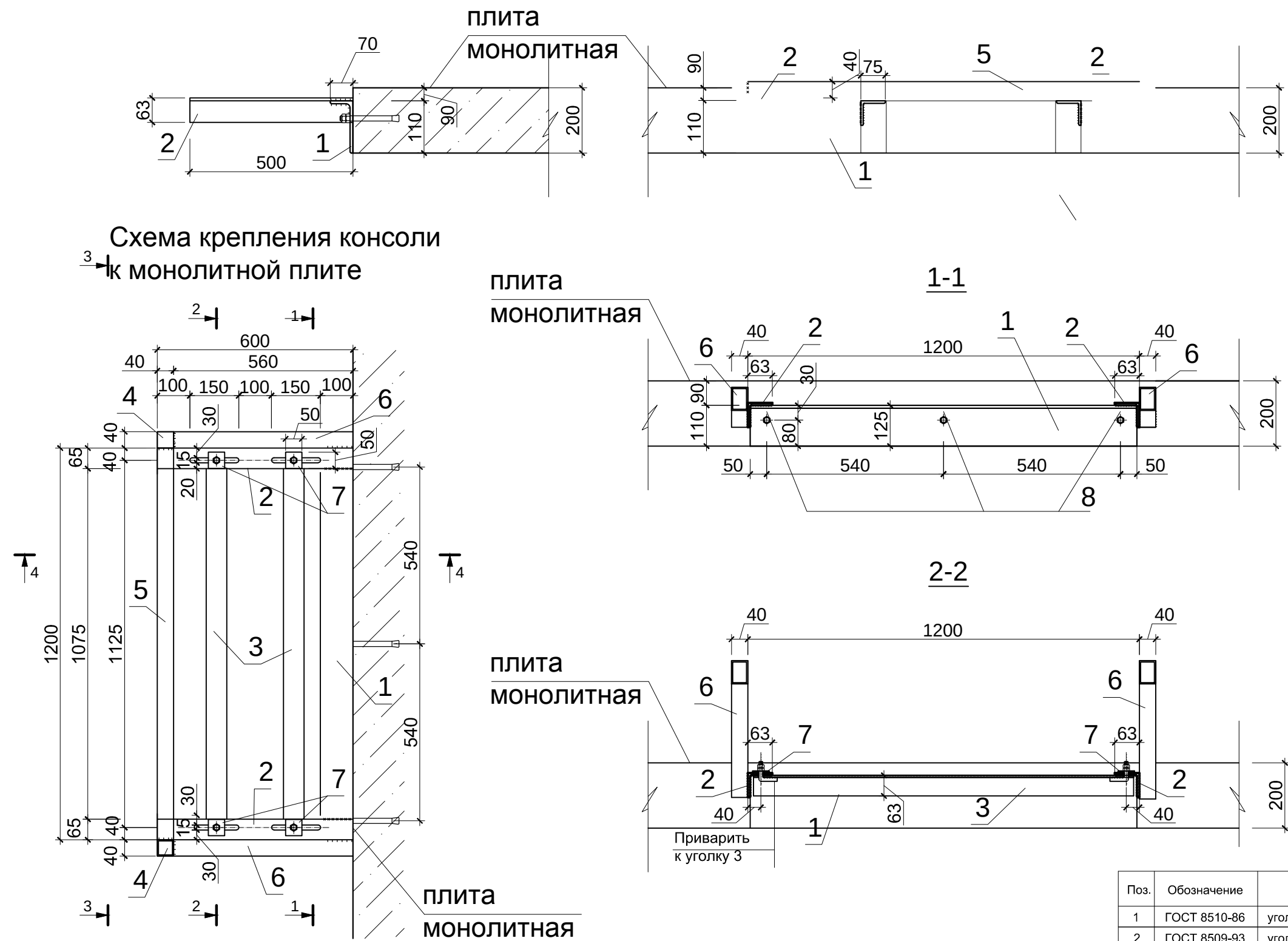
5.2. Кронштейн может быть установлен горизонтально или вертикально. Вертикальное размещение недопустимо в зоне строгой регламентации.

5.3. При горизонтальном расположении кронштейн не должен превышать высоту вывески на этом же фасаде.

5.4. При вертикальном размещении кронштейн не должен превышать 1,5 метра в высоту.

5.5 Кронштейны устанавливаются на расстоянии до 40 см от стены.

5.6. Максимальная ширина всей конструкции кронштейна — 90 см. Минимальное расстояние между кронштейнами — 10 м.



1. Все соединения сварные. Сварку производить электродами типа Э-42 ГОСТ 9467-75*. Высота катетов сварных швов 4 мм.
2. Все металлоконструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по двум слоям грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Общая толщина покрытия 55 мк

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 8510-86	уголок стальной 110х70х6.5мм L=1188мм.	1	10.6	
2	ГОСТ 8509-93	уголок стальной 63х6мм L=600мм.	2	6.9	
3	ГОСТ 8509-93	уголок стальной 63х4мм L=1174мм.	2	9.2	
4	ГОСТ 8639-82	труба стальная 40х2мм L=1075мм.	2	5	
5	ГОСТ 8639-82	труба стальная 40х2мм L=1200мм.	2	5.5	
6	ГОСТ 8639-82	труба стальная 40х2мм L=780мм.	2	3.6	
7	ГОСТ 103-76	Шайба (полоса стальная 50х50х5мм)	4	0.4	
8		анкер распорный М 16 х 180	3		
9		шпилька с гладким загнут. концом Ø12 L=115	4		
ВСЕГО				41.2	

